

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Ktorú uzatvorili:

Oprávnený z vecného bremena: Obec Nitrianske Hrnčiarovce

Sídlo: Jelenecká 74, Nitrianske Hrnčiarovce, 951 01

IČO: 00611182

DIČ: 2021103194

Starosta: Mgr. Anna Vrábellová

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinní z vecného bremena: Ing. Karol Rumanovský ([REDACTED]) a manželka Zlatica Rumanovská, rod. Grófová ([REDACTED])

Bytom: Kamenná 1113/87, Nitra 94901

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „ zmluvné strany“)

Článok I.

Povinní z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Nitrianske Hrnčiarovce, zapísaného v liste vlastníctva č. 2599 vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemok parcela č. 41/26, záhrada, o výmere 1785 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Článok II.

Predmetom vecného bremena je prevádzkovanie dažďovej kanalizácie na pozemku.

1. Obsahom vecného bremena je :

- právo oprávneného z vecného bremena prevádzkovať dažďovú kanalizáciu na pozemku
- povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na pozemku dažďovú kanalizáciu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu dažďovej kanalizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy dažďovej kanalizácie a jej odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na pozemku sú povinní dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce)
- novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k dažďovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno bezodplatne, vzhľadom k tomu, že dažďová kanalizácia je stavbou vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriadi na trasu dažďovej kanalizácie podľa projektu skutočného vyhotovenia.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas životnosti stavby dažďovej kanalizácie.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení dažďovej kanalizácie
 - dohodou zmluvných strán
 - rozhodnutím súdu
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávneného z vecného bremena povinným z vecného bremena k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa obidve zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy o budúcej zmluve do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, k čomu mu oprávnený z vecného bremena poskytne všetku jemu možnú súčinnosť.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Príloha: LV č. 2599

V Nitre, dňa 14.09.2018

Povinní z vecného bremena:

1

V Nitr. Hrnčiarovciach, dňa 19.11.2018

Oprávnený z vecného bremena: